

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «Северо-Запад»

30.12.2023 г.



ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 2023 год
в многоквартирном доме по адресу: СПб, г.Павловск, ул. Слуцкая, д. 11 к. 3 стр. 1

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения
		д.11 к.3 1466,30		
1.	НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.1.	Установка табличек - номерные знаки лестниц всего 11 шт. (13/3 -1, 13/4 - 2, 13/5 - 2, 13/6 - 2, 11/4 -2, 11/3 -1, 9/2 - 1)	300,00	персонал УК	янв
2.	ОКНА, ДВЕРИ			
2.1.	Оформление дверных проемов в подвале - заделка комингсов: 9/2 - 11 шт., 11/3 - 13 шт., 11/4 - 14 шт., 13/3 - 12 шт., 13/4 - 15 шт., 13/5 - 15 шт., 13/6 - 11 шт.	2 600,00	персонал УК	фев
3.	КРЫЛЬЦА, ПАНДУСЫ, ЗАГЛУБЛЕННЫЕ ВХОДЫ			
4.	ЛК, МОП, ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА, СТЕНЫ, ПЕРЕГОРОДКИ			
5.	ПОЛЫ			
6.	СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ			
6.1.	Промывка отдельных элементов внутредомовых сетей отопления и ИТП: фильтры, предохранительные клапаны, обратные клапаны, автоматические регулирующие клапаны, расходомеры, балансировочные клапаны	1 830,00	персонал УК	июл
6.2.	Промывка, очистка фильтров системы отопления	3 600,00	персонал УК	июл, дек
7.	СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО И ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ			
7.3.	Чистка и промывка бойлера, демонтаж и проверка магниевго анода, ревизия внутреннего состояния бойлера, проверка параметров давления расширительного бака отопления, проверка параметров давления расширительного бака ГВС, проверка и корректорвка работы контр	15 600,00	Теплострой	июл
7.4.	Чистка фильтров системы ГВС	2 400,00	персонал УК	июл, дек
7.5.	Промывка фильтров ХВС	1 800,00	персонал УК	июл, дек
7.6.	Проверка параметров работы повысительных насосных станций ХВС, годовое обслуживание	4 000,00	персонал УК	авг
7.7.	Замена расширительного бака для ГВС	7 014,65	персонал УК	<i>июль</i>

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения
8.	СИСТЕМЫ ХОЗ.-БЫТОВОЙ, ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ И ДРЕНАЖА			
8.1.	Хозяйственно-бытовая канализация:			
8.1.1.	Внутренняя: Промывка выпусков из дома.	1 100,00	персонал УК	июн
8.1.3.	Замена перекачивающего канализационного насоса Сололифт+ в КУИ 11/3	16 000,00	персонал УК	фев
8.1.4.	Наружная: Чистка колодцев, годовой регламент измельчителя, чистка отстойного колодца, годовой регламент насосной станции с настройкой параметров, промывка напорных трубопроводов, чистка и ремонт гасителей напора, чистка фильтрующей корзины.	8 525,07	персонал УК	июн
8.2.	Ливневая канализация:			
8.2.1.	Внутренняя: Чистка лотков на кровле, удаление наледи.	454,17	персонал УК	мар
8.2.2.	Наружная: Чистка колодцев, чистка КНС , насосов, чистка гасителей напора, чистка емкости для сбора ливневых стоков, годовой регламент насосов, чистка напорного водопровода, чистка обратных клапанов.	6 671,80	персонал УК	июл
8.2.3.	Наружная: Ремонт насосов Willo (ливневая КНС-3), замена подшипников, ремонт торцевых уплотнителей, ремонт статорной обмотки)	17 791,45	СМ Сервис	авг.окт
8.2.4.	Демонтаж, погрузка, доставка в ремонт, из ремонта, выгрузка ливневых насосов КНС-3	1 976,83	подрядчик	авг,окт
8.2.5.	Монтаж и подключение насосов в КНС-3	2 951,53	персонал УК	окт
8.2.6.	Замена поплавковой системы в КНС-3	1 806,33	персонал УК	окт
8.2.7.	Замена распределительных коробок, клеммников, герметизация в КНС-3	700,79	персонал УК	окт
8.3.	Дренажная система:			
8.3.1.	Внутренняя: ремент и чистка насосов, регулировка , ремонт контроля уровня, чистка обратных клапанов.	1 100,00	персонал УК	июн
8.3.3.	Наружная: чистка колодцев, чистка насосов.	2 000,00	персонал УК	июн
9.	ЭЛЕКТРОУСТАНОВКА, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ			
9.1.	Замена (ремонт) светильников	-	персонал УК	фев
9.2.	Замена светильников наружного освещения	4 446,87	персонал УК	май,ноя
9.3.	Восстановление освещения на 5 уличных светильниках	135,78	персонал УК	ноя
9.4.	Реконструкция уличного освещения	555,98	персонал УК	ноя
10.	Система вентиляции			
10.1.	Обследование вентканалов и дымоходов жилой части дома	10 000,00	Вентглавсервис	1раз в 3мес, фев,май, авг,ноя
11.	Газовые сети, котлы			
11.1.	Замер параметров электроустановок теплогенераторных	9 428,57	Электроработатория	<i>июнь</i>
11.2.	Монтаж блоков питания СПТ	798,00	подрядчик	дек
11.3.	Замена оборудования котла , вышедшего из строя (плата управления, электроды розжига, электроды ионизации)	15 400,00	подрядчик	<i>ноябрь</i>
11.4.	Обслуживание аппаратуры "Логика" тепловычислителей СПТ и корректора газа СПГ с ежемесячным предоставлением отчетов	1 235,52	подрядчик	янв-дек

